



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 89 del 22 Maggio 2023

OGGETTO: Affidamento per servizio triennale di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva e invernale (CIG Z623B42F92). **Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 32 de D.lgs 50 del 2016**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Considerato che è in scadenza l'affidamento per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale dell'Automobile Club Genova, affidato con det. 90/2020;

Attesa la necessità di individuare un nuovo operatore economico al quale affidare il servizio indicato in oggetto;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Considerato che nella indagini di mercato preliminari sono state contattate tre imprese;

Dato atto che l'Ente ha pubblicato in data 02 Maggio u.s. un avviso pubblico aperto al mercato;

Dato atto hanno risposto al suddetto avviso i seguenti operatori economici:

- Nuova Ratec Service S.r.l. (P.IVA 01940470998);
- Sistemi Service S.r.l. (P.IVA 01853810990);
- La Commerciale S.r.l. (P.IVA 02577850106);

Dato atto che la ditta La Commerciale S.r.l. ha rinunciato al servizio in quanto dovrebbero avvalersi di un subappalto;



Visto che hanno manifestato il loro interesse le ditte Sistemi Service S.r.l. e Nuova Ratec S.r.l.;

Visto che la ditta Sistemi Ufficio S.r.l. conosce ampiamente l'impianto in uso all'Automobile Club Genova, in quanto utilizzato presso altre stazioni appaltanti;

Considerato che la ditta Sistemi Service S.r.l. vanta una consolidata esperienza in ambito di climatizzazione, fornendo i servizi di assistenza agli impianti di climatizzazione a supermercati e banche;

Visto che la ditta Sistemi Service S.r.l. risulta molto ben strutturata, vantando un numero di personale importante;

Dato atto che alla ditta Nuova Ratec S.r.l. era stato affidato il servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale; **(det. 90/2020)**;

Dato atto che per tutte le sopra citate considerazioni, e per soddisfare il principio della rotazione l'Automobile Club Genova ha considerato di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione alla Ditta Sistemi Service S.r.l.;

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici **(doc. b)**;

Dato atto che l'Ente ha provveduto a verificare i requisiti di carattere generale di dichiarati nella Domanda con manifestazione di interesse, coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, provvedendo:

- in data 16 Maggio 2023 alla acquisizione della visura camerale storica della Società **(doc. a)**;
- in data 22 Maggio 2023 alla verifica del certificato di regolarità contributiva, avente scadenza il 16 Giugno 2023, dal quale non emergono irregolarità **(doc. b)**;
- in data 22 Maggio alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni **(doc. c)**;
- in data 22 Maggio 2023 alla richiesta del certificato generale del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016, **(doc. d)**;
- in data 22 Maggio 2023 alla richiesta del certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate, **(doc. e)**;

Dato atto che l'urgenza di provvedere all'affidamento dell'incarico non consente di attendere l'esito delle suddette verifiche;

Dato atto che, comunque, il presente affidamento è risolutivamente condizionato all'esito delle verifiche non ancora pervenute;



Dato atto che l'operatore economico, in considerazione dell'esperienza dichiarata nella Domanda con manifestazione di interesse nella attività di assistenza e manutenzione sulla stessa marca di impianti installati presso i locali dell'Ente, offre sufficienti garanzie di serietà ed affidabilità;

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla **Ditta Sistemi Service S.r.l.** (P.IVA 01853810990), PEC: il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, per la somma di € **6.270,00 (seimiladuecentosettanta/00)**, oltre IVA, per l'intera durata dell'affidamento;

di stabilire che il pagamento avverrà per rate trimestrali da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio;

di stabilire che il servizio ha ad oggetto la manutenzione ordinaria programmata, da concordare e pianificare con l'Ente, per tale (manutenzione ordinaria) intendendosi, coerentemente con quanto disposto dall'art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, *“gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore”*;

di stabilire che il soggetto affidatario del servizio è tenuto alla esecuzione delle prestazioni di seguito elencate in via meramente esemplificativa e non esaustiva:

- interventi di riparazione e sostituzione, purché rientranti nell'attività di ordinaria manutenzione, così come sopra specificata;
- aggiornamento e tenuta del libretto di impianto ed allegato rapporto di efficienza energetica, come da normative regionali;
- aggiornamento e tenuta dei rapporti F-GAS come previsto dalla normativa dell'Unione europea (Reg. CEE 1005/2009 e n. 517/2014);
- controllo periodico trimestrale della pompa di calore con pulizia del filtro esterno;
- controllo cinghie di trasmissione ventilatori centrifughi, controllo della batteria del condensatore; pulizia del filtro dell'acqua, serraggio dei morsetti;
- pulizia semestrale dei filtri dell'aria dei fan coils prima di ogni utilizzo stagionale;



- pulizia delle bacinelle e degli scarichi della condensa dei fan coils prima dell'utilizzo estivo;
- interventi a seguito di guasti di varia natura e per altre necessità.

di stabilire che il presente affidamento avrà **durata triennale**;

di riservarsi comunque a proprio insindacabile giudizio di recedere dal presente contratto mediante comunicazione scritta con preavviso di trenta giorni, senza che all'affidatario sia dovuto alcun compenso ulteriore rispetto alle prestazioni svolte, a titolo di indennizzo, risarcimento, mancato utile o pretesa di sorta;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di stabilire che l'affidamento avverrà tramite Trattativa diretta sul MEPA;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Azienda nella Sezione "*Amministrazione trasparente*".

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) visura camerale storica;
- a) DURC;
- b) visura del Casellario ANAC delle annotazioni riservate;
- c) certificato generale del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016;
- d) certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

IL DIRETTORE

- (F.to Raffaele Ferriello) -